证券代码：000826 证券简称：启迪环境 公告编号：2022-033

启迪环境科技发展股份有限公司
关于公司全资子公司开展融资租赁相关业务的
进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，
公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：
1、2018 年 2 月，公司全资子公司启迪融资租赁与非关联方裕川微生物、裕川建筑发生
了融资租赁业务。因裕川微生物、裕川建筑进入破产清算相关程序，2022 年 3 月，公司根
据其征信情况及公司风控管理规则向天津市第二中级人民法院申请财产保全措施。
2、根据启迪融资租赁与承租人签署的《不动产抵押合同》及启迪融资租赁收到的《担
保书》，相关方为裕川微生物、裕川建筑所负启迪融资租赁债务提供了连带责任保证及不动
产抵押（详见本公告第一节——融资租赁业务概述）。
3、公司目前抽调专人负责梳理该项融资租赁债权及收集证据，公司将依据有关法律、
法规规定，根据本项融资租赁业务涉及的财产保全进展及时履行信息披露义务。
上述事项对公司财务数据影响具体情况尚待审计确认。敬请投资者注意投资风险。

一、融资租赁业务概述
启迪环境科技发展股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司启迪桑德融资租赁有
限公司（以下简称“启迪融资租赁”）于 2016 年 1 月 20 日成立，从 2017 年 5月起开展融资
租赁业务。
2018 年 2 月，启迪融资租赁作为出租人，天津市裕川微生物制品有限公司（以下简称
“裕川微生物”）、天津市裕川建筑材料制品有限公司（以下简称“裕川建筑”）作为联合承
租人，共同签署了《融资回租合同》，租金合计 59,146,920 元，共计 12 期。刘成林、刘晶、
张景兰、张坤艳、天津市裕川置业集团有限公司作为担保人分别向启迪融资租赁出具了《担

保书》，承诺为裕川微生物、裕川建筑所负启迪融资租赁债务提供连带责任保证。裕川微生
物以其名下位于天津市滨海新区塘沽川水路×号工业用地（不动产权证号：津 2016 滨海新
区塘沽不动产权第 1009811 号）与启迪融资租赁签订了《不动产抵押合同》并办理了抵押登
记，为《融资回租合同》及其附件项下债务提供担保。根据天津岳华房地产土地评估有限公
司评估，上述工业用地的抵押价值为 5,411 万元。启迪融资租赁向裕川微生物支付了融资租
赁款项合计 5,300 万元。
由于联合承租人未按期向启迪融资租赁足额支付租金及其他应付款项，启迪融资租赁于
2018 年 5 月 7 日将裕川微生物、裕川建筑及全部担保人诉至北京市第三中级人民法院。
2018 年 12 月，北京市第三中级人民法院出具判决书，判令裕川微生物、裕川建筑向启
迪融资租赁支付租金、保全及担保费 56,552,020 元；裕川微生物项下工业用地优先受偿；
各担保人承担连带责任；清偿前租赁物所有权归启迪融资租赁所有。2019 年 12 月 6 日，北
京市高级人民法出具判决，维持原判。判决生效后，公司申请执行。
2021 年 12 月，天津市第二中级人民法院出具裁定，裕川微生物、裕川建筑进入破产清
算相关程序。公司所享有抵押权的工业用地因裕川微生物破产清算后，解除相关强制执行措
施并交由管理人统一管理处置，届时公司对该土地处置价款享有优先受偿权。
为充分维护公司权益，公司于 2022 年 3 月 4 日依法向天津市第二中级人民法院申请财
产保全措施，申报总额 104,757,163.23 元（本金+利息+其他）。
二、公司的应对措施