

启油环境科技投资有限公司
拟进行股权转让涉及的
启油数字环卫(合肥)集团有限公司
股东全部权益价值项目

评估说明

中天和[2020]评字第 90080 号
(共 1 册第 1 册)



北京中天和资产评估有限公司
BEIJING ZHONGTIANHE ASSETS APPRAISAL CO., LTD.

二〇二〇年十二月二十七日



第

第

二

三

第

上述任说明健康、安全、环境管理计划(含所有次企业) 相关附件



第一部分 企业基本情况及资产评估有关事项

一、委托方

委托方为启迪环境科技发展股份有限公司，统一社会信用代码为914403005518934400，住所为深圳市福田区福田街道福安社区益田路5013号益田大厦1201，法定代表人为王强。

委托方为本次股权转让事宜，特委托评估机构对深圳启迪城市环境服务集团有限公司全部权益价值进行评估。

评估机构接受委托后，即开展了相关工作，包括收集资料、现场调查、评定估算等。

评估机构在评估过程中，严格遵守相关法律法规及评估准则，确保评估结果的客观、公正。

评估机构在评估过程中，得到了委托方的积极配合，提供了必要的资料及信息。

评估机构在评估过程中，未发现委托方提供的资料存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

评估机构在评估过程中，未发现委托方提供的资料存在重大遗漏。

评估机构在评估过程中，未发现委托方提供的资料存在重大遗漏。

评估机构在评估过程中，未发现委托方提供的资料存在重大遗漏。

评估机构在评估过程中，未发现委托方提供的资料存在重大遗漏。

评估机构在评估过程中，未发现委托方提供的资料存在重大遗漏。

评估机构在评估过程中，未发现委托方提供的资料存在重大遗漏。

评估机构在评估过程中，未发现委托方提供的资料存在重大遗漏。

评估机构在评估过程中，未发现委托方提供的资料存在重大遗漏。

评估机构在评估过程中，未发现委托方提供的资料存在重大遗漏。

评估机构在评估过程中，未发现委托方提供的资料存在重大遗漏。

第三部分 资产评估说明

第一章：评估对象与评估范围说明

一、评估对象

启迪数字环卫(合肥)集团有限公司于评估基准日的股东全部权益价值。

二、评估范围

启迪数字环卫(合肥)集团有限公司评估基准日的全部资产和负债,具体以启迪数字环卫(合肥)集团有限公司提供的资产、负债清单为准。

企业申报的评估基准日资产负债表及负债对应的会计报表已经大信会计师事务所(特殊普通合伙)予以审计,并出具了大信专审字[2020]第2-00530号审计报告。具体情况见下表:

金额单位:人民币万元

序号	项目	账面价值
1.	流动资产	0.00
2.	非流动资产	184,000.38
3.	其中:长期股权投资	184,000.38
4.	递延所得税资产	
5.	资产总计	184,000.38
6.	流动负债	0.00
7.	非流动负债	0.00
8.	负债合计	0.00
9.	净资产(股东全部权益)	184,000.38

委托人或被评估单位填写的评估明细表内容与审计后资产负债表内容相一致。委托人及被评估单位已承诺无应纳入而未纳入本次评估范围的资产和负债。纳入评估范围的资产和负债与委托评估时确定的范围是一致的

(一)委托评估资产基本情况

长期股权投资共2项,账面价值184,000.38万元,包括:启迪城市环境服务集团有限公司100%股权和深圳启迪城市环境服务集团有限公司100%股权。

合肥启迪环卫于2020年12月8日成立,由股东启迪股份出资,分别于2020年12月9日注入启迪城市环境服务集团有限公司100%股权,2020年12月10日号注入深圳启迪城市环境服务集团有限公司100%股权,截至评估基准日合肥启迪环卫无任何经营活动,由子公司启迪城市环境服务集团有限公司和深圳启迪城市环境服务集团有限公司开展经营活动。

A. 启迪城市环境服务集团有限公司概况

a. 基本情况

企业名称及简称:“启迪城市环境服务集团有限公司(简称“北京新环卫”)

统一社会信用代码: 911101123063276205

类型:“有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)”

住所:北京市海淀区海淀区中关村东路1号院8号楼11层A1101

法定代表人: 郝华

注册资本: 135,000.00 万元

实收资本: 135,000.00 万元

成立日期: 2014-05-13

经营期限: 2014-05-13 至 2044-05-12

经营范围:“城市生活垃圾清扫、收集、运输、处理;销售食品;互联网信息服务;技术推广、技术开发、技术咨询、技术服务;软件开发;城市广场管理服务;市政设施管理;建筑物清洁服务;设计、制作、代理、发布广告;市场调查;组织文化艺术交流活动(不含营业性演出);道路货运代理;销售汽车、汽车零配件、服装、鞋帽、五金交电(不含电动工具)、日用百货、计算机、软件及辅助设备;金属用衣产品、文化用品、照相器材、电子产品、通讯设备、办公设备、化妆品、体育用品、文体用品、办公用品、卫生用品、橡胶制品、塑料制品、金属材料、建筑材料;汽车租赁(不含九座以上客车);租赁专用设备;计算机系统集成;家庭服务(不符合家政服务通用要求不得开展经营活动);物业管理;建设工程项目管理;城市园林绿化。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;城市生活垃圾清扫、收集、运输、处理、互联网信息服务、销售食品以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动)。

b. 公司设立及历史沿革

启迪城市环境服务集团有限公司(原名为“北京桑德新环卫投资有限公司”),于2014年5月在北京市海淀区市场监督管理局注册成立,注册资本为10,000.00万元,由桑德环境资源股份有限公司(已更名为“启迪环境科技发展股份有限公司”)出资设立,持股比例为100.00%。公司设立时股权结构如下:

序号	出资人姓名或名称	认缴额(万元)	持股比例(%)	实缴额(万元)
1	桑德环境资源股份有限公司	100,000.00	100.00	100,000.00
合计		100,000.00	100.00	100,000.00

2015年12月11日,股东名称变更。本次变更后公司股权结构如下:

序号	出资人姓名或名称	认缴额(万元)	持股比例(%)	实缴额(万元)
1	启迪桑德环境资源股份有限公司	100,000.00	100.00	100,000.00
合计		100,000.00	100.00	100,000.00

2018年5月21日,启迪桑德环境资源股份有限公司增资90,000.00万元人民币,本次变更后公司股权结构如下:

序号	出资人姓名或名称	认缴额(万元)	持股比例(%)	实缴额(万元)
1	启迪桑德环境资源股份有限公司	100,000.00	100.00	100,000.00
合计		100,000.00	100.00	100,000.00

2020年4月13日,北京桑德新环卫投资有限公司更名为启迪数字环卫投资有限公司。

截至2020年12月10日,启迪数字环卫(合肥)集团有限公司实缴出资135,000.00

二、评估对象和范围

本次评估对象为启迪数字环卫(合肥)集团有限公司股东全部权益价值,评估范围

为启迪数字环卫(合肥)集团有限公司在评估基准日所拥有的全部资产及负债。评估范围与委托评估资产范围一致。

资产总额 373,217.91 万元，负债总额 228,700.91 万元，净资产额 144,318.14 万元，2020 年 1 月 1 日至 12 月 11 日实现营业收入 67,023.03 万元，营业利润 5,631.21 万元，净利润 16,334.71 万元。公司近年及基准日资产、财务状况如下表：

资产负债表及财务状况简表(母公司单体口径，不含分公司)

金额单位：人民币万元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 10 日
资产总额	324,610.50	366,474.56	373,217.91
负债总额	221,654.32	228,064.02	228,899.77
净资产	102,956.18	138,410.54	144,318.14
项目	2018 年度	2019 年度	2020 年 1 月 1 日至 12 月 10 日
营业收入	25,067.17	24,733.34	67,023.03
营业成本	50,434.63	48,034.73	55,067.33
营业利润	-1,776.30	-1,250.12	6,072.99
利润总额	-1,768.32	-87.68	5,961.87
净利润	-1,771.05	-87.36	5,907.60

资产负债表及财务状况简表(合并口径)

金额单位：人民币万元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 10 日
资产总额	436,791.09	504,863.23	540,419.89
负债总额	309,796.22	317,542.77	338,785.65
归属于母公司所有者权益	113,402.51	169,574.93	181,260.91

少数股东权益	13,592.36	17,745.53	20,373.33
所有者权益合计	126,994.87	187,320.46	201,634.24

项目	2018 年度	2019 年度	2020 年 1 月 1 日至 12 月 10 日
营业收入	270,157.00	333,510.79	318,425.31
营业成本	218,799.47	264,080.12	260,322.33
营业利润	13,631.63	30,120.42	22,266.58
利润总额	13,717.28	30,222.90	21,762.45
净利润	11,008.71	26,046.92	15,563.65
审计机构名称	大信会计师事务所(特殊普通合伙)	大信会计师事务所(特殊普通合伙)	大信会计师事务所(特殊普通合伙)
审计报告号	大信审字[2019]第 2-01134 号	大信审字[2020]第 2-00961 号	大信专审字[2020]第 2-00529 号



审计意见 类型	无保留意见 审计报告	无保留意见 审计报告	无保留意见 审计报告
------------	---------------	---------------	---------------

d.北京新环卫公司，长期股权投资账面价值 69,842.33 万元，共 115 项，具体明细如下：

具体明细如下：

序号	被投资单位名称	注册资本 (万元)	认缴资本 (万元)	认缴比例 (%)	实缴资本 (万元)	实缴比例 (%)	账面价值
6	西安慧分环保科技有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
7	西安慧分环保科技有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
8	西安慧分环保科技有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
9	西安慧分环保科技有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
10	西安慧分环保科技有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
11	西安慧分环保科技有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
12	西安慧分环保科技有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
13	西安慧分环保科技有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
14	西安慧分环保科技有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
15	西安慧分环保科技有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
16	西安慧分环保科技有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
17	西安慧分环保科技有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
18	西安慧分环保科技有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
19	西安慧分环保科技有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
20	西安慧分环保科技有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
21	西安慧分环保科技有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
22	西安慧分环保科技有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00

25	明化启宁城市服	500.00	500.00	100%	265.12	100.00%	265.12
26	邵阳市邵新环境	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
27	启迪城服(宜昌)	1,000.00	1,000.00	100%	1,000.00	100.00%	1,000.00
28	邢台启宁城市服	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
29	永兴清雅环卫有	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
30	蚌埠致洁环境服	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
31	威宁启洁城市服	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
32	禹城恒洁环卫工	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
33	太仆寺旗启城城	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
34	临沂启城城市服	500.00	450.00	90%	450.00	94.74%	450.00
35	海南德启环保工	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
36	若羌玉洁环卫工	500.00	500.00	100%	231.424	100.00%	231.424
37	纳河桑德环卫工	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00



	序号	投资单位名称	注册资本 (万元)	认缴资本 (万元)	认缴持 股比例	实缴资本 (万元)	实缴持 股比例	账面价 值(万元)
--	----	--------	--------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------

	51	科技服务有限公司	800.00	560.00	70%	70.00	82.35%	70.00
		启迪微电子技术有限公司						

		生服务有限公司		450.00	90%	450.00	100.00%	450.00
		启迪环境水务有限公司						

	62	启迪环境水务有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
--	----	------------	--------	--------	------	--------	---------	--------

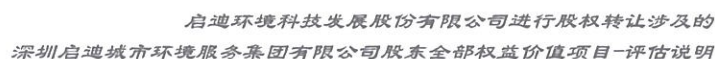
	63	启迪环境水务有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
	64	启迪环境水务有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
	65	启迪环境水务有限公司	500.00	300.00	60%	300.00	60.00%	300.00
	66	启迪环境水务有限公司	1,000.00	600.00	60%	600.00	100.00%	600.00
	67	启迪环境水务有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00

序号	被投资单位名称	注册资本(万元)	认缴资本(万元)	认缴持股比例	实缴资本(万元)	实缴持股比例	账面价值(万元)
72	沈阳启洁凯利城市环境工程有限公司	500.00	255.00	51%	255.00	51.00%	255.00
73	肇庆市启洁城市服务有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
74	大兴安岭启洁城市服务有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
75	南昌市启宁清洁服务有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
76	安陆蔚蓝环境工程有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00

	司						500.00	
81	徐州速联环保科技有限公司	400.00						



序号	被投资单位名称	注册资本(万元)	认缴资本(万元)	认缴持股比例	实缴资本(万元)	实缴持股比例	账面价值(万元)
92	天津启迪桑德环境科技有限公司	5,000.00	3,250.00	65%	3,250.00	65.00%	3,250.00
93	深圳青和城市服务有限公司	1,000.00	600.00	60%	1,398.00	60.00%	1,398.00
94	成都行建城市环卫服务有限公司	10,204.09	5,204.09	51%	5,516.33	89.66%	5,516.33
95	赵县桑德环卫工程有限公司	300.00	165.00	55%	165.00	55.00%	165.00
96	大石桥市中泰环境科技有限公司	500.00	500.00	100%	500.00	100.00%	500.00
97	启迪城服(杭州)环境科技有限公司	500.00	255.00	51%	255.00	51.00%	255.00

[illegible]

深圳启迪城市环境服务集团有限公司，于 2020 年 9 月 29 日在北京市海淀区市场监督管理局注册成立，注册资本为 200,000.00 万元，由启迪环境科技发展股份有限公司设立，持股比例 100.00%。公司设立时股权结构如下：

序号	股东名称	出资额	持股比例	认缴出资
1	启迪环境数字环卫(合肥)集团有限公司	200,000.00	100.00	200,000.00
	合计	200,000.00	100.00	200,000.00

截止 2020 年 12 月 10 日，启迪环境数字环卫(合肥)集团有限公司认缴出资 200,000.00 万元人民币，实缴出资 200,000.00 万元人民币，持股比例 100.00%。

c. 企业评估基准日简要财务数据

根据深圳启迪公司经审计的财务报表，截止评估基准日 2020 年 12 月 10 日，资产总额 9,966.43 万元，负债总额 7,197.81 万元，净资产额 2,768.62 万元，2020 年 1 月 1 日至 12 月 10 日实现营业收入 20.31 万元，营业利润-0.02 万元，净利润-0.01 万元。公司近年及基准日资产、财务状况如下表：

资产负债及财务状况简表(单体口径)

金额单位：人民币万元

项目	2020 年 12 月 10 日
资产总额	9,966.43
负债总额	7,197.81
净资产	2,768.62
项目	2020 年 1 月 1 日至 12 月 10 日
营业收入	20.31
营业成本	17.76



流动资产	12,538.95
负债	9,770.33
净资产	2,768.62

单位：万元

评估说明

一、

二、

三、

四、

五、

六、

七、

八、

评估说明

一、

二、

三、

四、

五、

(一) 企业申报的表外资产情况

无。

(三) 企业申报的表外资产情况

截至评估基准日，企业未申报表外资产。

一、

二、

三、

四、

五、

六、

七、

八、

九、

十、

一、

二、

三、

四、

五、

六、

七、

八、

九、



第一章：资产核实情况总体说明

一、资产核实人员组织、实施时间和过程

接受资产评估委托后，北京中天和资产评估有限公司指定了评估项目总体负责人、现场负责人，组建了评估项目组。根据被评估单位提供的评估申报表，制定了详细的

于2020年12月10日至2020

物核查。

面目查的基础上，资产评估专

现场核查计划，评估项目组在企业相关人员的配合下，

年12月23日，对纳入评估范围的资产、负债进行了现场

在企业内部，应当由资产方对被评估资产、“负债”进行全

业人员对纳入评估范围内的资产和负债进行了核查。

(一)资产核实主要步骤

1. 指导被评估企业相关人员进行清查与准备相关资料

指导企业相关的财务与资产管理人員在资产清查

次评估

的基础上，按照评估机构提供的

的委托方，大江可借内家法评估机构。在评估阶段，不用专门、

、勘定等手段对各项资产进行核查

真实性的查证

提供的资产申报明细，按照重要性原则采用逐项或抽样的方式针对各项

以核实资产的真实准确。通过查验相关资产购置合同发票、财务会计

书等，从而确定资产的真实性的。

权属等有关文件、证明和资料核查验证

查及资料收集所获得的涉及资产权属等有关文件、证明和资料进行核查

评估对象

访谈、核对、盘点

(1)评估对象

根据企业提

资产进行核查

记录、权属证

(2)对资产

对现场调

和验证。按照核查验证资料的来源、获取方式、对评估结论的影响程度等因素,将核查验证分为全面核查验证和抽样核查验证。全面核查验证是指对评估对象的所有资料,包括观察、询问、书面审查、实地记录或拍照、实地测量、查阅和函证、复核、计算、复核等核查验证的方式。

(3)资产实际状态的调查

本次评估和调查

8 11 12

3 4

11 12

1. 资产负债的核查

(1)非流动资产

1)其他非流动资产

对纳入评估范围的其他非流动资产,资产评估专业人员主要通过账务核对、合同核对等进行核查。

(2)损益类科目指标核查情况

1)对于收入的核查,了解申报数据的准确性、收入变化趋势、以及国家宏观市场和未来市场的变化趋势等。

2)成本及费用的核查和了解,根据历史数据和预测表、了解主管成本的构成项目,并区分固定成本和变动成本项目进行核查。主要了解企业各项期间费用划分的原则、固定性费用发生的规律、依据和文件、变动性费用发生的依存基础和发生规律。

3)了解税收政策、计提依据及是否有优惠政策等。

2. 经营状况调查

资产评估专业人员主要通过收集企业历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈,对企业的经营业务进行调查,主要包括外部环境、经营情况、资产情况、财务状况等,收集了相关资料,调查了解的主要内容如下:

1) 企业所有经营相关经营要素及发展前景,包括生产经营的历史沿革、两院的经营发展历史沿革;

2) 企业内部控制制度、技术政策、产品结构、经营情况、销售渠道、客户经营情况、经营与特点及经营政策情况;

3) 了解经营要素,包括经营要素、经营要素、经营要素等要素,经营要素、经营要素、经营要素等要素;

4) 了解会计历史年度权益资本的结构、权益资本的变化,分析权益资本变化的原因;

5) 对企业历史年度主要经营数据调查和分析,主要包括收入、成本、费用、税金及附加、营业外收支、所得税、净利润等损益类科目,主营业务毛利率、成本费用率、投资收益情况、营业利润率等;

6) 收集了解企业各项生产指标、财务指标进行财务分析,分析各项指标变动原因及趋势;

7) 对企业偿债能力和营运能力指标进行调查,分析企业偿债能力和营运能力,主要指标转速度、资金运用效率等;

- 8) 了解企业未来年度的经营计划、投资计划、发展规划等;
- 9) 根据企业管理层提供的未来年度盈利预测数据/相关资料, 对企业的未来经营状况进行全面分析;
- 10) 了解企业的税收及其他优惠政策;
- 11) 了解企业的溢余资产(负债)和非经营性资产(负债)的内容及其资产状况, 对经营资产、非经营资产、溢余资产进行分类;

二、影响资产核算的会计及处理办法



第四卷 选择评估方法

三、核实结论

资产评估专业人员依据客观、独立、公正、科学的原则，对纳入评估范围内的资产及负债的实际状况进行了核实。

第三章：资产基础法评估技术说明

一、 长期股权投资评估技术说明

1、长期股权投资概况

长期股权投资账面价值1,840,003,761.63 元，主要是对启迪城市环境服务集团有限公司、深圳启迪城市环境服务集团有限公司的股权投资。基本情况如下：

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资期限/到期日	认缴出资比例	实缴出资比例	投资成本	账面价值
1	启迪城市环境服务集团有限公司	2014-05-13 至 2044-05-12	100.00%	100.00%	1,812,317,518.38	1,812,317,518.38
2	深圳启迪城市环境服务集团有限公司	2020-09-29 至 无固定期限	100.00%	100.00%	27,686,243.25	27,686,243.25
	合计				1,840,003,761.63	1,840,003,761.63

2、清查过程

资产评估人员首先检查了长期股权投资出资情况，检查相关凭证，通过网上查询，被投资单位的股权结构，并于2020年12月10日至2020年12月22日期间对启迪城市环境服务集团有限公司、深圳启迪城市环境服务集团有限公司进行了实地清查。清查过程如下：

（一）启迪城市环境服务集团有限公司

1. 查阅公司章程、营业执照、验资报告、银行对账单、财务报表等资料，了解公司基本情况。

2. 实地查看公司经营场所，了解公司生产经营情况。

3. 访谈公司管理层，了解公司财务状况、经营成果、现金流量等情况。

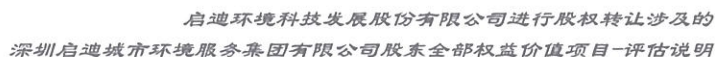
4. 检查公司银行账户、往来款项、存货、固定资产、无形资产等资产情况。

5. 检查公司纳税申报表、完税凭证等资料，了解公司纳税情况。

6. 检查公司对外担保情况。

7. 检查公司诉讼、仲裁情况。

8. 检查公司其他相关资料。



金额单位：人民币元

序	被投资单位名称	注册资本	持股比例	认缴期限	实缴期限	实缴金额	备注
1	上海浦东新区XX有限公司	1000.00万元	100.00%	2020.12.31	2020.12.31	1000.00万元	
2	上海浦东新区XX有限公司	500.00万元	100.00%	2020.12.31	2020.12.31	500.00万元	
3	上海浦东新区XX有限公司	200.00万元	100.00%	2020.12.31	2020.12.31	200.00万元	
4	上海浦东新区XX有限公司	100.00万元	100.00%	2020.12.31	2020.12.31	100.00万元	
5	上海浦东新区XX有限公司	50.00万元	100.00%	2020.12.31	2020.12.31	50.00万元	
6	上海浦东新区XX有限公司	20.00万元	100.00%	2020.12.31	2020.12.31	20.00万元	
7	上海浦东新区XX有限公司	10.00万元	100.00%	2020.12.31	2020.12.31	10.00万元	
8	上海浦东新区XX有限公司	5.00万元	100.00%	2020.12.31	2020.12.31	5.00万元	
9	上海浦东新区XX有限公司	2.00万元	100.00%	2020.12.31	2020.12.31	2.00万元	
10	上海浦东新区XX有限公司	1.00万元	100.00%	2020.12.31	2020.12.31	1.00万元	

2. 从图中可以看出，我国人口分布的特点是：人口分布不均，东部地区人口稠密，西部地区人口稀疏；人口分布与地形、气候、交通等因素密切相关。

[illegible]

第五章：评估结论及分析

一、评估结论

根据国家有关资产评估的法律、行政法规及资产评估准则的规定，本着独立、客观、公正的原则及必要的评估程序，对启迪数字环卫(合肥)集团有限公司股东全部权益价值进行了评估。根据评估结果，启迪数字环卫(合肥)集团有限公司在评估基准日2019年12月31日的净资产账面价值184,000.38万元，评估值237,634.11万元，增值额53,633.73万元，增值率29.15%；负债账面值0.00万元，评估值0.00万元，增值额0.00万元，增值率0.00%；股东全部权益账面值184,000.38万元，评估值237,634.11万元，增值额53,633.73万元，增值率29.15%。资产评估基础法评估结果详见评估明细表。

资产评估结果汇总表(资产基础法)

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1.	流动资产				
2.	非流动资产	184,000.38	237,634.11	53,633.73	29.15%
3.	其中：长期股权投资	184,000.38	237,634.11	53,633.73	29.15%
4.	递延所得税资产				
5.	资产总计	184,000.38	237,634.11	53,633.73	29.15%
6.	流动负债				
7.	非流动负债				
8.	负债合计				
9.	净资产(所有者权益)	184,000.38	237,634.11	53,633.73	29.15%

启迪数字环卫(合肥)集团有限公司股东全部权益在评估基准日的评估价值为237,634.11万元(人民币大写：贰拾叁亿柒仟陆佰叁拾肆万壹仟壹佰元整)。

注：启迪数字环卫(合肥)集团有限公司合并财务报表口径归属于母公司股东权益账面价值183,852.86万元，评估价值237,634.11万元(人民币大写：贰拾叁亿柒仟陆佰叁拾肆万壹仟壹佰元整)，评估增值53,781.25万元，增值率29.25%。

评估项目之经济行为使用上述评估结论将涉及到股东部分权益的价值。



股东部分权益价值并不必然等于股东持股比例价值与持股比例的乘积。本评估结论并未考虑由于具有或缺乏控制权等因素产生的溢价或折价。

1. 评估结论与账面值比较变动情况及原因

合肥启迪环卫评估增值原因主要是被评估单位的长期股权投资主要采用收益法进行评估，收益法采用预期收益折现的途径来评估企业价值，不仅考虑了企业以会计原则计量的资产，同时也考虑了在资产负债表中无法反映的企业实际拥有或控制的资源，如在执行合同、客户资源、企业资质、人力资源等，而该等资源对企业的贡献均体现在企业的净现金流量中，充分反映了企业的整体资产的获利能力，由此形成收益法评估增值。

2. 评估结论的使用有效期

本资产评估报告所揭示评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2020 年 12 月 10 日起至 2021 年 12 月 9 日止。